



04007151008040012



6689

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 715

10 Αυγούστου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5632/332

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησίων Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153Α'/1994).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του αρ. 29 του Ν.1558/1985 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154 Α') και το γεγονός ότι σύμφωνα με την από 12.5.2004 βεβαίωση του Δήμου Βριλησίων δεν προκαλείται βάρος στον προϋπολογισμό του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 7 και του άρθ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α').

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Την τροποποίηση, Δ/γμα 8.2.1967, ΦΕΚ16Δ/18.2.1967.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ. 2.

11. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων με αριθμό 1/2004 και 84/2004.

12. Την πράξη 1/συν. 13/10.6.2004 του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

13. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησίων σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Χαρακτηρίζουμε τμήματα των οδών Εθν. Αντιστάσεως (από την οδό 28ης Οκτωβρίου έως την οδό Κύπρου) και Αναλήψεως (από την οδό Γράμμου έως την οδό Κονίτσης) ως πεζοδρόμων και την πλατεία Αναλήψεως ως κοινοχρήστου χώρου, πλην του χώρου που καταλαμβάνει ο ιερός Ναός της Αναλήψεως, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 1 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση.

2α. Τροποποιούμε το εγκεκρ. Ρυμοτομικό σχέδιο στα Ο.Τ.134 και 135 και χαρακτηρίζουμε το νέο Ο.Τ. 135 ως χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων και πρασίνου, το νέο Ο.Τ. 134 ως χώρο στάθμευσης και εγκρίνουμε το μεταξύ τους πεζόδρομο πλάτους 4.00μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 2 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση.

2β. καθορίζουμε για το νέο Ο.Τ. 135: κάλυψη = 5%, Σ.Δ.= 0.1, ύψος κτιρίων 7.50μ. με υποχρεωτική στέγη ύψους 1.50μ. και ελάχιστη απόσταση για τα προς ανέγερση κτίρια τα 15,00 μ. από τις ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 2 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση.

3. Επεκτείνουμε το περίγραμμα του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου και καθορίζουμε οικοδομικό περίγραμμα για χώρο κατασκευής κερκίδων, χώρων αποδυτηρίων, λουτρών, W.C., κυλικείου και λοιπών βοηθητικών χώρων για να καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες σε χρήσεις του γηπέδου ποδοσφαίρου και ορίζουμε ως μέγιστο ύψος και μόνο για τις συγκεκριμένες κατασκευές τα 5,00μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 3 που συνοδεύει την Απόφαση,

4. Καταργούμε το περίγραμμα στο Ο.Τ. 334 και επιβάλλουμε πρασιά πλάτους 4.00μ. επί των προσώπων του στις οδούς Αριστοφάνους, Σπύρου Λούη και Ολυμπιονικών και 2.00μ. επί του προσώπου του έναντι του Ο.Τ. 335 που είναι ο χώρος στάθμευσης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 4 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση και

5. τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 96, με την αναγνώριση υφιστάμενης αδιεξόδου

οδού κατ' επέκταση της οδού Νέστορος, χαρακτηρίζοντας την ως πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 5 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα

με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 27 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

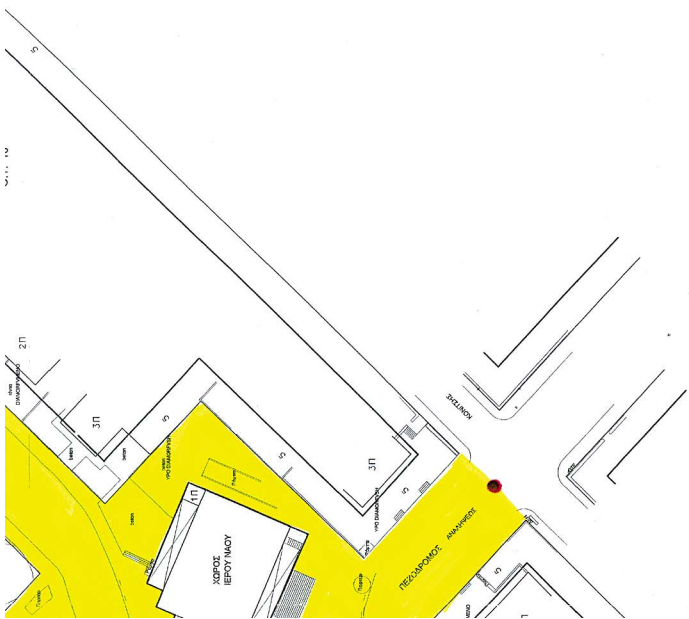
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	17/10/1963 ΦΕΚ 309Α/63 ΦΕΚ 682Δ/90
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Ε) Ε=400 μ2 ΠΡΟΣΩΠΗ (Π) Π=13 μ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Ε) - ΠΡΟΣΩΠΗ (Π) -
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΔ = 1,00
ΚΑΛΥΨΗ	Κ = 40 %
ΥΨΟΣ	Υ = 14μ + 1μ (PILOTS)
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

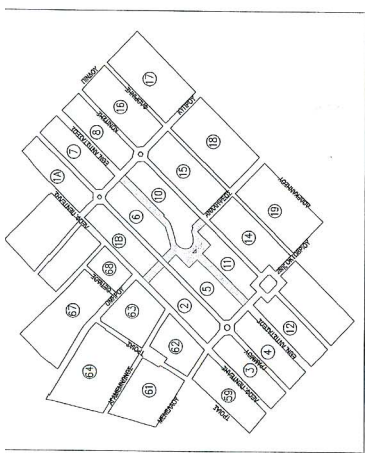






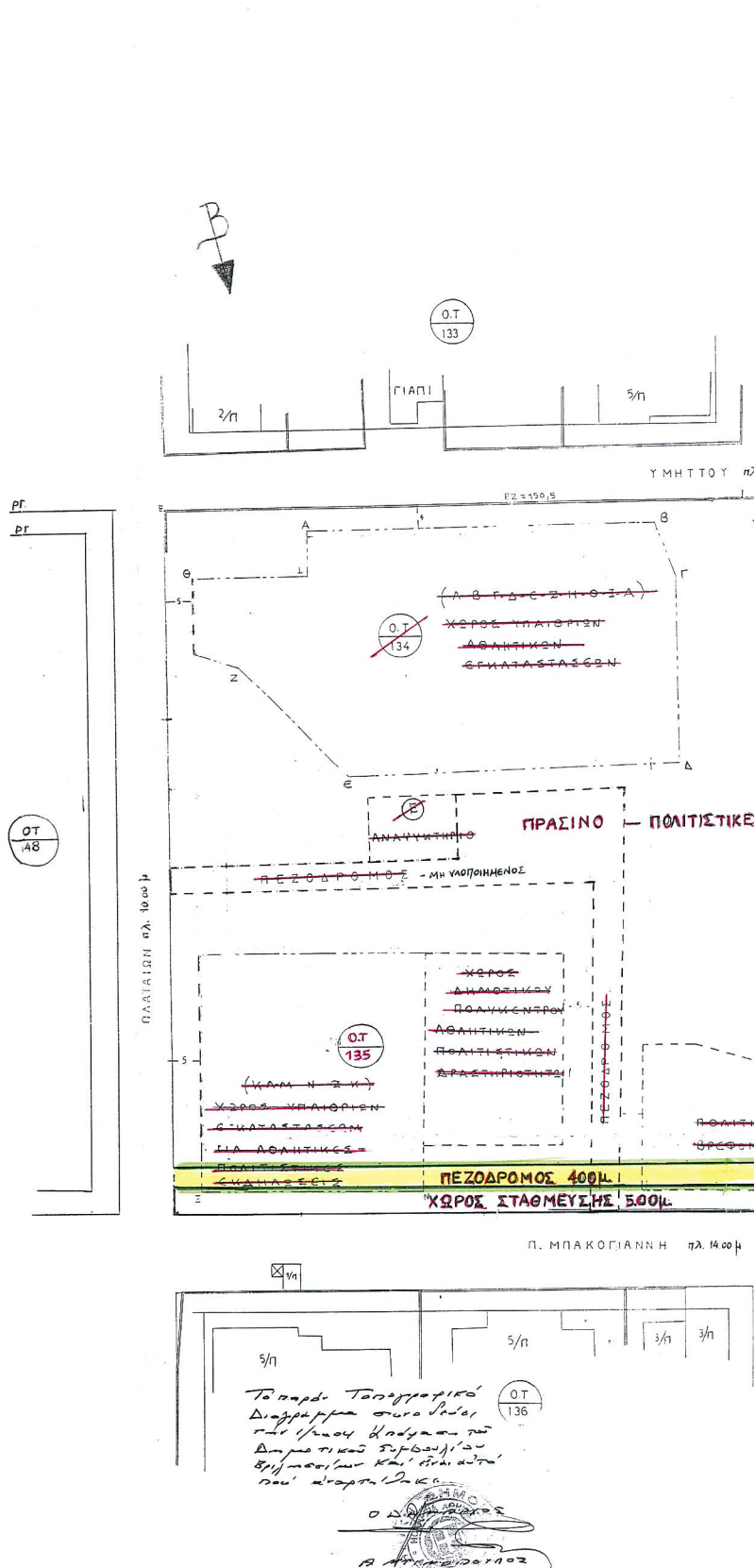
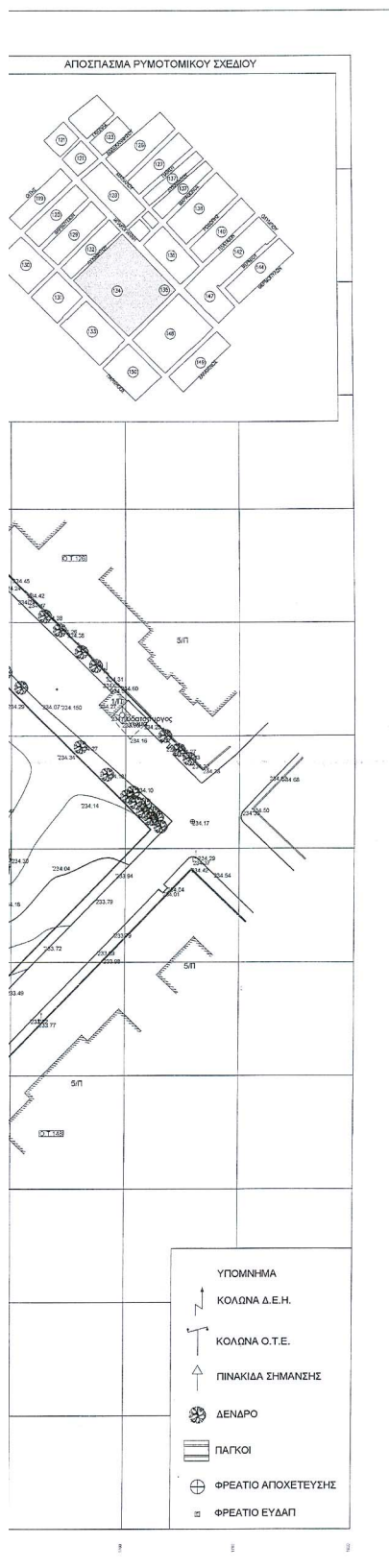
Το παρόν τοπογραφικό
Διαγράμμα συντάχθηκε από
1/2004 σύμφωνα με
Διοικητικές Επιταγές
Βρίσκονται και είναι
αυτά που απαιτούνται

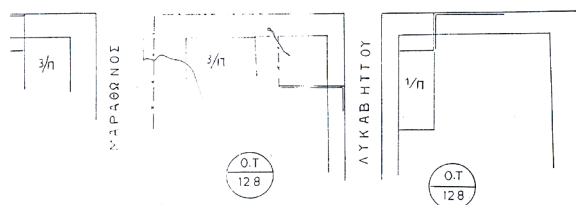
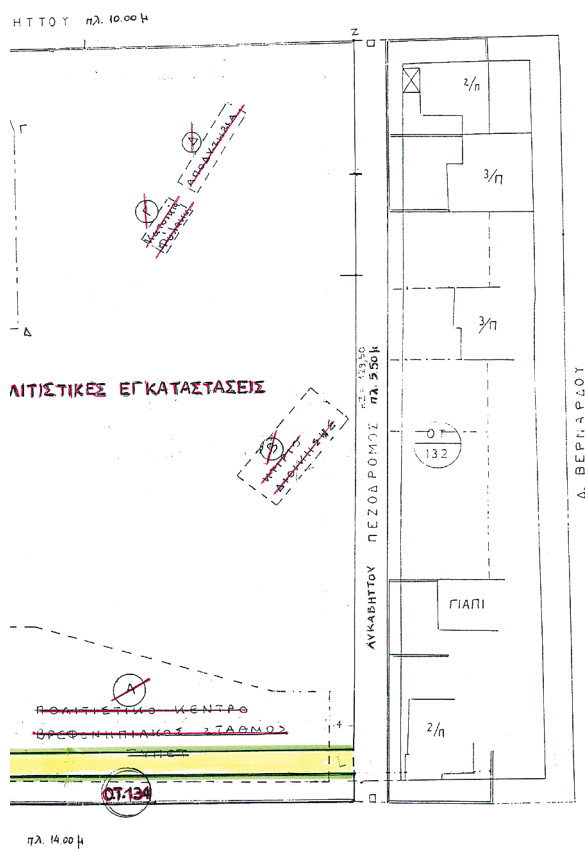
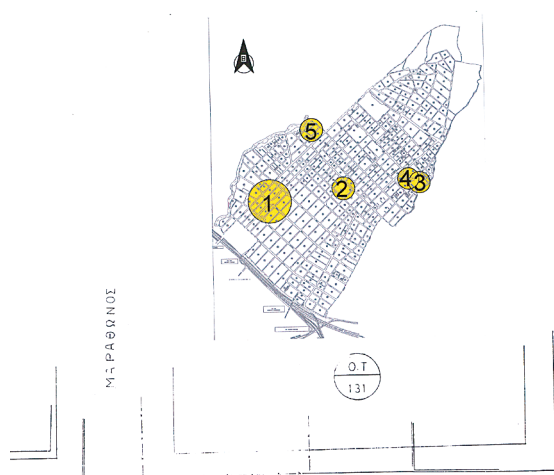
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Η. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ Στο με αριθμό _____ φύλλο του τεύχους _____ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της _____	Το παρόν συντάχθηκε την 14/8/2004 από τον/την Αθήναιον του παρόντος
ΘΕΣΗ Ο.Τ. 15, 2, 5, 6, 10, 11 ΔΗΜΟΣ ΒΡΗΛΗΣΣΙΩΝ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Αθήνα - 2004 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 27/8/2004 ΙΔΙΩΜΑΤΗΣ ΣΤΟΥΡΟΣ ΕΡΩΤΑ ΕΠΙΔΕΙΞΕΤΑΙ	







ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΦΕΚ 823Δ/1983			
Ο.Τ. 134		Ο.Τ. 135	
1) Επιμετρομένη κάλυψη	13%	1) Επιμετρομένη κάλυψη	20%
2) Συντελεστής Δόμησης	0.30	2) Συντελεστής Δόμησης	0.50
3) Μέγιστος Αρ. ορόφων		3) Μέγιστος Αρ. ορόφων	
Τμήμα Α : 3 ορόφοι ήτοι 11 μέτρα		3 ορόφοι ήτοι 11 μέτρα	
Τμήμα Β, Γ, Δ, Ε : 1 ορόφος ήτοι 5 μέτρα			

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 135

1) Επιπρεπόμενη κάλυψη	5%
2) Συντελεστής Δόμησης	0.10
3) Υψος Κτιρίου	7.50 μ με υποχρεωτική στέγη πη. ύψους 1.50 μ

Δ. Δόμησης κτιρίου από 0.10 Ο.Τ. > 45.00μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ

Στο με αριθμό

_____ φύλλο του τεύχους

_____της Εφημερίδας της

Κυβέρνησης της _____

Το παρόν συνοδεύει την ως αριθμ:

5632/332/04 ασφάλιση Νομάρχην

Αθηνίων τον αφορά:

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 134 & 135

ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

KLIMAKA: 1500

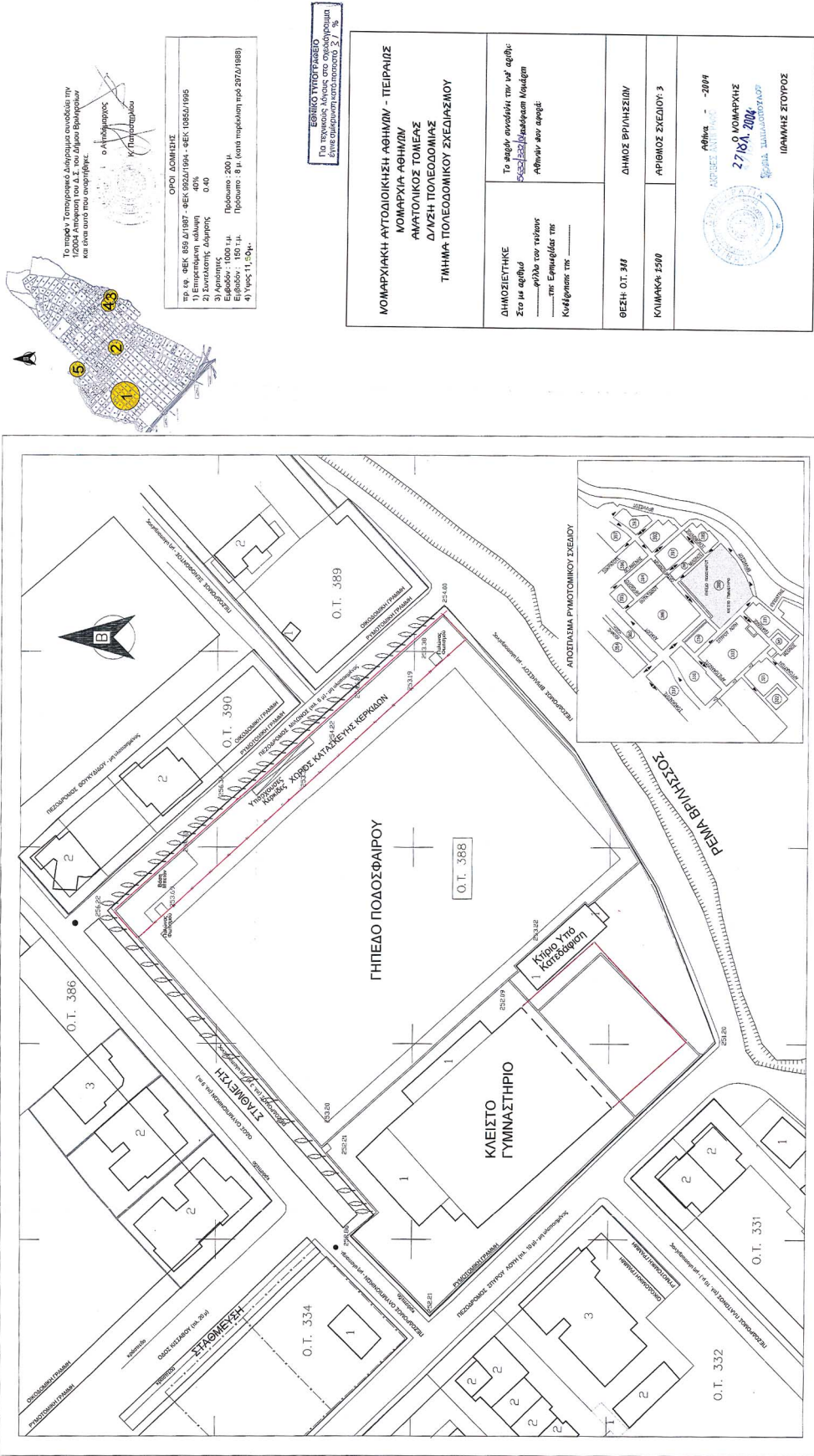
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2

Atina - 2004

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΡΩΤΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την 1/2004 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βαλαρσίων και είναι αυτό που αναρτήθηκε.

ο Αντιδήμαρχος

Κ. Παπασηλήκου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΡ. ΚΩ. ΦΕΚ 859 Δ/1987	40%
1) Επιρροή στην κάλυψη	0.60
2) Συντελεστής Δόμησης	
3) Αρμόδιος	Πρόσωπο : 200 μ.
Εμβαδόν : 1000 τ.μ.	Πρόσωπο : 8 μ. (επί πορείας πρ. 297/1988)
4) Ίσος θ.μ.	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Για την ομοιογραφία του διαγράμματος
έγινε ομοιογραφία στο ποσοστό 1:50

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ Στο 1 ^ο αρμόδιον της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της	Το παρόν συνοδεύει την 1 ^η αρμόδιον 533/332/..... Αριθμ. Δον. Αρμόδιον
ΘΕΣΗ Ο.Τ. 334	ΔΗΜΟΣ ΒΡ/ΛΗΣΙΩΝ
ΚΩΔΙΚΑΚΑ 1500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 4
ΑΘΗΝΑ - 2004 27 ΙΟΥΝΙΟΥ 2004 Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΟΣ	



